



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026

№ 134-17/a-26

г. Красный Лиман

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В соответствии с частью 1 статьи 155, частями 3, 4, 5, 9 статьи 156, частью 4 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), частью 1 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь частью 9 статьи 29, пунктом 1.19 части 1 статьи 34 Устава муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Краснолиманского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20 (с изменениями), подпунктом 2 пункта 2.4 раздела 2 Положения об Администрации Краснолиманского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Краснолиманского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № 25, Администрация Краснолиманского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта <https://gisnpra-dnr.ru> и обнародовать на официальном сайте муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krliman.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Краснолиманского муниципального округа Донецкой Народной Республики Берзения О.В.

Глава муниципального образования
Краснолиманский муниципальный
округ Донецкой Народной Республики




О.В. Пономарев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Краснолиманского муниципального
округа Донецкой Народной
Республики
от « 29 » 04 . 2026 № 134-17/a-26

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда, расположенного на территории
муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики**

I. Общие положения

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, разработано в соответствии с частью 1 статьи 155, частями 3, 4, 5, 9 статьи 156, частью 4 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), частью 1 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяет единые требования к расчетам размера платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем жилого помещения), число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

1.2. Плата за наем жилого помещения одного квадратного метра жилого помещения - это размер платы, взимаемой с нанимателя за единицу общей площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.3. Основным принципом формирования платы за наем жилого помещения является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от физического износа (срока ввода в эксплуатацию жилого дома), благоустройства и месторасположения многоквартирного дома.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма.

1.5. Согласно части 4 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы, которая устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.6. Начисление платы за наем жилого помещения осуществляется с момента заключения договора социального найма.

1.7. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения по договору социального найма (далее - Наниматель) ежемесячно до 15 числа месяца включительно, следующего за отчетным в бюджет муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

1.8. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения платы за наем жилого помещения, с Нанимателя взыскивается пеня в размере, установленном законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.9. Неиспользование Нанимателем и членами его семьи жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда не является основанием невнесения платы за наем жилого помещения.

1.10. В соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

II. Расчет размера платы за наем жилого помещения

2.1. В соответствии с разделом II приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в месяц определяется по формуле:

$$Пн = Нб \times К \times Кс \times П, \text{ где:}$$

Пн - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики;

Нб - базовый размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда (в квадратных метрах).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы для нанимателей определяется на момент установления размера платы за наем жилого помещения, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

2.3. Коэффициент соответствия платы для нанимателей определяется постановлением Администрации Краснолиманского муниципального округа

Донецкой Народной Республики об установлении размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. В соответствии с разделом III приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья в Донецкой Народной Республике.

3.2. Средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир) по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую установлению базового размера платы за наем жилого помещения.

IV. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, и месторасположение дома

4.1. В соответствии с разделом IV приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, и месторасположение жилого дома.

4.2. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$К = (К1 + К2 + К3) / 3, \text{ где}$$

К — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение жилого дома.

4.3. Значение показателей К1 – К3 оценивается в интервале (0,8; 1,3).

4.4. Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома будут утверждены после освобождения территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ

Донецкой Народной Республики от вооруженных формирований Украины
и проведения инвентаризации многоквартирного жилого фонда.